



Kurser i lejeret

Vi præsenterer hermed vores kurser i lejeret.

Vi kan holde kurset for jer i et af vores undervisningslokaler, eller vi kan holde kurset hos jer, hvis I ønsker det.

God læselyst

TORSTEN VIBORG PEDERSEN, PARTNER

Kursusoversigt

Heldagskurser

- Erhvervslejeloven fra A-Z
- Lejefastsættelse efter Boligreguleringsloven
- Almenlejeloven fra A-Z

Halvdagskurser

- Fastsættelse af markedsleje i erhvervslejemål
- Omkostningsbestemt leje
- Lejefastsættelse i småhuse
- Ejendoms - og lejlighedskonti
Indvendig vedligeholdelse, § 18 og § 18 b konti,
vedligeholdelsesplaner m.v.
- Den gode erhvervslejekontrakt
- Tilbudspligt

2 halvdagskurser kan blive til et heldagskursus.

Der er mulighed for at booke kurser ved minimum 8 tilmeldte.

MÅLGRUPPE

Målgruppen er udlejere, medarbejdere i ejendomsadministrationer, medarbejdere i almene boligselskaber, og andre som professionelt beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom.

KURSUSFORMÅL

Målet med kurserne er at give deltagerne en teoretisk og praktisk viden om indholdet af de gældende lejeretlige regler og sætte deltagerne i stand til at anvende denne viden i praksis.

Undervisere



KONTAKTPERSON OG UNDERVISER:

Torsten Viborg Pedersen

ADVOKAT (H)/PARTNER

☎ 88 91 95 55

📱 52 17 28 17

✉ tvp@dahlaw.dk

MEDUNDERVISERE:



Mikkel Fisker

ADVOKAT (H)/ASSOCIERET PARTNER

☎ 88 91 89 33

📱 26 31 75 33

✉ mfi@dahlaw.dk



Jesper Høj Josefsen

ADVOKAT/ASSOCIERET PARTNER

☎ 88 91 92 28

📱 61 91 51 02

✉ jhj@dahlaw.dk

Heldagskurser

Erhvervslejeloven fra A-Z

MED FOKUS PÅ

- Erhvervslejelovens anvendelsesområde
- Erhvervslejeaftalens indgåelse og fortolkning
- Driftsregnskaber
- Fastsættelse af markedsleje og lejeregulering
- Genforhandlingsklausuler
- Vedligeholdelse og mangler
– afståelse og fremleje
- Opsigelse af lejer
- Misligholdelse
- Istandsættelse og fraflytning
- Ikrafttrædelsesregler, herunder for lejekontrakter med og uden kombinationsforhold indgået i perioden 1992- 1999

Lejefastsættelse efter Boligreguleringsloven

MED FOKUS PÅ

- Lejefastsættelse i småhuse
- Omkostningsbestemt husleje
- Tillæg til lejen for individuelle forbedringer
- Lejen i gennemgribende moderniserede lejemål
- Lejen i lejemål med "fri lejefastsættelse"
- Mere byrdefulde vilkår´s bestemmelsen - og lejers tilbagebetalingskrav
- Varsling af lejeforhøjelse
- Ejendoms og lejlighedskonti
- Lejers tilbagebetalingskrav

Heldagskurser

Almenlejeloven fra A-Z

MED FOKUS PÅ

- Almenlejelovens anvendelsesområde
- Lejeaftalens indgåelse og fortolkning
- Mangler, vedligeholdelse og istandsættelse
- Udlejers adgang til det lejede
- Brugsrettens overgang til andre
- Opsigelse og genhusning
- Udlejers ret til at hæve lejeaftalen
- Lejers fraflytning
- Beboerklagenævn og boligret



Halvdagskurser

Fastsættelse af markedsleje i erhvervslejemål

MED FOKUS PÅ

- Markedslejen og det lejedes værdi
- Sammenligningsparametre
- EL § 13
- Betaling af nøglepenge
- Bevis for lejens størrelse
- Sammenligningslejemål
- Syn og skøn
- Lejemål indgået før 01.01.2000

Omkostningsbestemt leje

MED FOKUS PÅ

- Hvilke ejendomme er omfattet af regler om omkostningsbestemt husleje?
- Budgetleje
- Driftsudgifter
- Afkastprocent
- Boligprocent
- Varslinger af omkostningsbestemt huslejeforhøjelse
- § 9a indeksregulering af lejen
- Ejendomskonti

Leje i småhuse

MED FOKUS PÅ

- Ejendomme som er omfattet af småhuskapitlet i Boligreguleringsloven kap. IV A
- Det lejedes værdi – fastsættelse efter niveau for fuldt regulerede ejendomme
- Fastsættelse af lejen efter skyggebudget
- Øvrige lejereguleringsregler af betydning for småhuse

Halvdagskurser

Ejendoms - og lejlighedskonti

MED FOKUS PÅ

- Konto for indvendig vedligeholdelse
- Lejelovens §§ 20-24
- Indvendig vedligeholdelse
- Hvem har pligten?
- Afsætning til konto for indvendig vedligeholdelse
- Satser
- Regnskab og saldi
- Information til lejer
- § 18 konto
- § 18 b konto
- Vedligeholdelsesplaner
- Indtræden og ophør af bindingspligt
- Reguleringer i forhold til GI ved forkert indberetningsgrundlag



Halvdagskurser

Den gode erhvervslejekontrakt

MED FOKUS PÅ

- Arealoplysninger og opmåling
- Afgrænsning af formål
- Risiko for anvendelse af det lejede
- Vedligeholdelse, istandsættelse og fraflytning
- Erhvervsbeskyttelse
- Varsling af lejeforhøjelser og regulering af lejen i henhold til reguleringsklausuler
- Driftsudgiftsregnskaber
- Genforhandling
- Opsigelighed
- Projektudlejningsklausuler
- Afståelse og fremleje
- Tinglysning og respektpåtegninger

Tilbudspligt

MED FOKUS PÅ

- Lejelovens regler om tilbudspligt
- Ejendomme omfattet af tilbudspligt
- Overdragelse af selskaber som udløser tilbudspligt
- Hvordan gennemfører man tilbudspligtproceduren?
- Hvilke betingelser skal lejer opfylde for at kunne udnytte tilbudspligten?
- Undtagelser fra tilbudspligten

Halvdagskurser

Lejeretlig due diligence

MED FOKUS PÅ

- Hvad er due diligence?
- Hvornår er det relevant?
- Afgrænsning af hvad der skal kontrolleres
- Information til køber/sælger
- Praktisk fremgangsmåde

TYPISKE FORHOLD MAN KONTROLLERER FOR:

- Skriftlig lejekontrakt?
- Aftale om lejens størrelse?
- Aftale om vedligeholdelse?
- Aftale om særlige opsigelsesvilkår?
- De anvendte tal og fordelinger ved omkostningsbestemt leje
- Varslinger
- Lejligheds og ejendomsonti
- Kontrol af opkrævninger
- Kontrol af tal anvendt i værdiansættelse af ejendom
- Tidligere og nuværende huslejenævns - og boligretssager



Praktiske oplysninger

Kursussteder

KØBENHAVN

DAHL Advokatfirma
Hammerensgade 6, 3.sal.
1267 København K

HERNING

DAHL Advokatfirma
Kaj Munks Vej 4
7400 Herning

AARHUS

DAHL Advokatfirma,
Aaboulevarden 17, 2. sal
8000 Aarhus C

ESBJERG

DAHL Advokatfirma
Dokken 10
6700 Esbjerg

Priser og vilkår

Heldagskurser hos DAHL koster inkl. moms..... **kr. 1.875,- pr. deltager**

Halvdagskurser hos DAHL koster inkl. moms..... **kr. 975,- pr. deltager**

Ved grupper på min. 8 personer aftales en individuel pris.

Forplejning

Der vil blive serveret vand, kaffe og te ved halvdagskurser.

Ved heldagskurser er der også inkluderet frokost.

Kursusbevis

Vi udsteder et kursusbevis for din deltagelse.

Det sender vi til dig, så du kan bruge det i forbindelse med efteruddannelse.

Aflysning

Vi forbeholder os ret til at aflyse såfremt deltagerantallet dagen før kurset er under 8 deltagere.

Meddelelse om aflysning sendes til tilmeldtes e-mailadresse. Evt. betalt gebyr for deltagelse tilbagebetales.

Ansvar

Afholdelse af kurser er et led i DAHLs formidlingsvirksomhed og kommunikation med klienter og kunder. Kursusmaterialet er alene bestemt til undervisningsbrug og må ikke anvendes i forbindelse med rådgivning eller andre retlige dispositioner.

Faglighed
Personlighed
Tilgængelighed