

Få hjælp til udsættelse af lejer

Det kan være svært at få udsat en lejer, da lejer er beskyttet af en lang række beskyttelsespræceptive regler i lejeloven. Men misligholder din lejer lejeaftalen, kan lejer udsættes af lejemålet med fogedrettens hjælp.

Vanskeligt, men ikke umuligt

Boliglejekontrakter er normalt længerevarende kontraktforhold, som ikke uden videre kan ophæves fra udlejers side.

Hvis lejer ikke betaler sin husleje, begår kriminalitet eller tilsidesætter husordenen, kan der imidlertid være tale om en væsentlig misligholdelse af lejeaftalen, og lejer vil da kunne begæres udsat af lejemålet ved fogedens hjælp.

Afgørende er, at lejelovens regler følges nøje, for overholdes reglerne ikke, vil en udsættelsesbegæring blive afvist i fogedretten.

Hvad kan vi hjælpe med?

Indledningsvist sender vi en påkravsskrivelse til lejer med henblik på at få lejer til at ændre adfærd, betale sin husleje og advare mod ophævelse. Hvis lejer fortsat ikke betaler eller ændre adfærd, ophæver vi lejeaftalen med øjeblikkelig virkning. Fraflytter lejer ikke frivilligt, begærer vi lejer udsat af lejemålet.

Hvis fogedretten tager udsættelsesbegæringen til følge, indkalder fogedretten til udsættelsesforretning i lejemålet, hvor fogeden forestår udsættelse af lejer. Sædvanligvis deltager også en flyttemand, en låsesmed, viceværten, en advokat og politiet.

Efter udsættelsesforretningen vil lejer ikke længere have adgang til lejemålet. Omkostningerne i forbindelse med udsættelsessagen vil i første omgang blive pålagt dig som udlejer, men påhviler naturligvis lejer i sidste ende.

Kontakt os

Hos DAHL har vi et team af specialister med mange års erfaring inden for det lejeretlige område. Vi står klar til at yde professionel rådgivning og bistand i forbindelse med din udsættelsessag.

DAHL

Vil du vide mere?



Torsten Viborg Pedersen
Advokat / Partner

📞 52 17 28 17

✉️ tvp@dahlhllaw.dk



Sanne Damsgaard Fauerskov
Advokat

📞 61 91 51 36

✉️ sdf@dahlhllaw.dk



Mikkel Fisker
Advokat (H)/Associeret partner

📞 26 31 75 33

✉️ mfi@dahlhllaw.dk



Jesper Høj Josefsen
Advokat / Associeret partner

📞 61 91 51 02

✉️ jhj@dahlhllaw.dk