



# Få hjælp med erhvervslejekontrakten - det kan koste dyrt at lade være!

*Det er vigtigt for både udlejere og lejere at få udfærdiget en professionel erhvervslejekontrakt, når parterne er nået til enighed om de kommercielle hovedvilkår for lejeaftalen.*

Erhvervslejeretten er kendetegnet ved en høj grad af aftalefrihed. Der er regler i erhvervslejeloven, som supplerer lejeaftalen, men der er dog ufravigelige regler i erhvervslejeloven, som I ikke kan aftale jer ud af i lejeaftalen. Disse regler skal I derfor være særligt opmærksom på i forbindelse med indgåelsen af lejeaftalen.

Der er mange andre vigtige forhold end selve huslejen, I bør få reguleret og beskrevet nøje i erhvervslejekontrakten, herunder bestemmelse om lejemålets afgrænsning, lejemålets anvendelse, varighed og opsigelse, regulering af lejen, sikkerhedsstillelse, fordeling af vedligeholdelses- og fornyelsespligten, afståelses- og fremlejeret, lejemålets stand ved fraflytning m.v.

Det kan koste dyrt for både udlejere og lejere at indgå en erhvervslejekontrakt på ugunstige vilkår. Faktisk kan ganske få linjer i en erhvervslejekontrakt i værste fald få økonomiske konsekvenser i millionklassen, f.eks. hvis virksomheden har forpligtet sig til at aflevere lejemålet nyistandsat eller har afskåret sig fra at kræve lejen reguleret til markedslejen. Det kan derfor godt betale sig at søge råd og bistand hos en professionel juridisk rådgiver forud for indgåelsen af lejeaftalen.

Hos DAHL har vi et team af specialister inden for det lejeretlige område med mange års erfaring. De står klar til at yde professionel rådgivning og bistand i forbindelse med udfærdigelse eller gennemgang af erhvervslejekontrakter.

**DAHL**

## Vil du vide mere?



**Torsten Viborg Pedersen**  
Advokat /Partner

☎ 52 17 28 17  
✉ [tvp@dahl1law.dk](mailto:tvp@dahl1law.dk)



**Jesper Høj Josefsen**  
Advokat/Associeret partner

☎ 61 91 51 02  
✉ [jhj@dahl1law.dk](mailto:jhj@dahl1law.dk)



**Mikkel Fisker**  
Advokat (H)/Associeret partner

☎ 26 31 75 33  
✉ [mfi@dahl1law.dk](mailto:mfi@dahl1law.dk)