



# Få hjælp til at styre udviklingsprojektet sikkert i mål

*Hvis du eller din virksomhed skal projektudvikle et jordstykke for at skabe mulighed for salg af byggegrunde, er der en lang række regler og faldgruber, der skal tages højde for i projektets forskellige faser.*

## Udfærdigelse af komplet salgsmateriale

Inden salgsfasen igangsættes, skal der udfærdiges et paradigme til købsaftale med relevante bilag til brug for salgsarbejdet. Købsaftalen skal fastlægge vilkårene for handlen og søge at regulere alle tænkelige situationer i forholdet mellem sælger og køber, så der ikke efterfølgende opstår tvister mellem parterne. Det giver tryghed for både sælger og ikke mindst grundkøberne, som står over for en stor økonomisk beslutning, at der er styr på aftalegrundlaget.

Ved salg af byggegrunde er der en lang række forhold, som bør reguleres nøje i købsaftalen, herunder:

- Udførelse af byggemodning, betaling af tilslutningsafgifter m.v.
- Fastsættelse af overtagelsesdagen, købesummen samt vilkårene for frigivelse
- Ansvarsfraskrivelse for jordbunds- og miljøforhold m.v.
- Arkæologiske forekomster og udstykning af grunden
- Fordeling af omkostninger, herunder registreringsafgift vedr. skøde m.v.
- Betingelser for handlen

Herudover skal købsaftalen indeholde alle relevante oplysninger og dokumenter om ejendommen for at opfylde sælgers loyale oplysningspligt. Man vil typisk også udfærdige et udkast til grundejerforeningsvedtægter for projektmrådet, som bilægges købsaftalen. En mangelfuld købsaftale kan hurtigt blive en bekostelig affære.

Kontakt vores specialister, hvis du eller din virksomhed har brug for rådgivning og bistand i forbindelse med projektudvikling og salg af byggegrunde.

## Vil du vide mere?



**Anette Kusk**

Advokat (H), LL.M./Partner

☎ 20 28 04 56

✉ [ank@dahlallaw.dk](mailto:ank@dahlallaw.dk)



**Jesper Høj Josefsen**

Advokat/Associeret partner

☎ 61 91 51 02

✉ [jhj@dahlallaw.dk](mailto:jhj@dahlallaw.dk)



**Mikkel Fisker**

Advokat (H)/Associeret partner

☎ 26 31 75 33

✉ [mfi@dahlallaw.dk](mailto:mfi@dahlallaw.dk)

# DAHL